«Амурская правда»

3 августа 2020 года

В Амурской области вопреки общероссийской тенденции зафиксирован рост ввода жилья

В регионе новоселье справили за полгода более 700 амурчан

Амурская область оказалась в числе немногочисленных регионов, где по итогам первого полугодия 2020 года зарегистрирован прирост объемов жилищного строительства. В Приамурье сдали в эксплуатацию 733 квартиры общей площадью 56,2 тысячи квадратных метров — это на 53,8 % больше, чем за январь — июнь 2019 года. При этом в целом в России ввод жилья уменьшился на 11,4 %, а в Дальневосточном федеральном округе — на 4,7 %.

По данным Росстата, спад объема жилищного строительства наблюдается в 60 регионах из 85-ти. Это произошло даже несмотря на то, что в половине субъектов РФ стройка из-за коронавируса не приостанавливалась. Во многом снижение объемов ввода объясняется переносом сроков сдачи жилья на фоне пандемии, отмечает КоммерсантЪ.

Вопреки этой тенденции, в Приамурье, по данным Амурстата, за первые 6 месяцев построили 52,3 тысячи «квадратов» жилых домов и 3,9 тысячи квадратных метров недвижимости на участках земли в целях садоводства. Для сравнения: за первое полугодие 2019-го было введено 34 тысячи квадратных метров жилья, что выше на 40,8 % по сравнению с аналогичным периодом 2018-го.

Источник: Амурстат

Амурчане за счет собственных и кредитных средств построили 200 квартир общей площадью 26,8 тысячи «квадратов», это вместе с дачными домиками. Если их исключить из статистики, то население пополнило жилфонд на 22,9 тысячи квадратных метров, что на 76,4 % больше к первому полугодию 2019-го. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади сданного жилья по области составила 43,8 % (год назад — 38,2 %). На 17 территориях ввод жилых «квадратов» производился только индивидуальными застройщиками.

Возводили дома, как и в предыдущие годы, преимущественно в городской местности — 66 % от общего объема в Приамурье (в первом полугодии прошлого года — 70,9 %), в селах сдали, соотвественно, 34 %. За счет индивидуального домостроения в деревнях построено 88,1 % жилья, введенного в сельской местности (год назад — 58 %).

777,4 тыс. кв. м жилья построено за первое полугодие в ДФО — это снижение на 4,7 %

Как сообщает Росстат, за первую половину этого года в стране появилось 365,9 тысячи квартир общей площадью 28 миллионов квадратных метров. Это на 11,4 % меньше, чем в первом полугодии 2019-го. При этом населением было построено 105,3 тысячи жилых домов площадью 14,3 млн «квадратов» (вместе с дачными домами), что на 17,7 % меньше, чем годом ранее.

Ввод жилья просел во всех федеральных округах: снижение жилищного строительства составило в Северо-западном федеральном округе 19,8 % (до 2, 544 млн кв. м), в Сибирском — 16,6 % (до 2,079 млн кв. м), в Центральном — 15,4 % (до 8, 564 млн кв. м), в Уральском федеральном округе — 9,2 % (до 1,813 млн кв. м), в Северо-Кавказском — 7,9 % (до 1,201 млн кв. м), в Южном — 7,5 % (до 3,572 млн кв. м), в Дальневосточном федеральном округе — 4,7 % (до 777,4 тыс. кв. м), в Приволжском федеральном округе — 3,4 % (до 6,122 млн кв. м).

Несмотря на сокращение общего показателя по округу, положительной динамикой в ДФО могут похвастаться, помимо Амурской области, Магадан, Камчатка, Приморье и Якутия. Приамурье на втором месте по приросту «квадратов».

Строительство жилых домов в субъектах Российской Федерации в I полугодии 2020 года

	Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений		*В % к I полугодию 2019 г.[1)]*
	с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	*без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства*	
Российская Федерация	**27952,6**	**26702,4**	**88,6**
Дальневосточный федеральный округ	**815,9**	**777,4**	**95,3**
Республика Бурятия	84,8	75,3	93,0
Республика Саха (Якутия)	154,7	154,5	103,1
Забайкальский край	63,5	63,2	92,7
Камчатский край	15,3	12,0	117,1
Приморский край	236,5	232,5	109,3
Хабаровский край	68,6	68,6	53,0
Амурская область	56,2	52,3	153,8
Магаданская область	4,6	4,6	в 2,6р.
Сахалинская область	124,8	108,3	95,3
Еврейская авт. область	6,3	5,4	36,1
Чукотский авт. округ	0,6	0,6	-

Источник: Росстат

Также увеличение объемов жилищного строительства наблюдается в Санкт-Петербурге, Костромской, Брянской, Орловской, Томской и Ульяновской областях, а также в Республике Марий Эл. Как рассчитывает Минстрой, в России в нынешнем году будет построено около 75—80 млн квадратных метров жилья.

В 2019 году в Амурской области ввели в эксплуатацию 2 994 квартиры общей площадью 176,2 тысячи квадратных метров. Это на 11 % больше по сравнению с предыдущим годом, когда было сдано 158,7 тысячи «квадратов». В первом квартале 2020-го объемы жилищного строительства в Приамурья увеличились вдвое.

https://www.ampravda.ru/2020/08/03/097904.html